



## Mietbescheinigung

alternativ zur Einreichung des aktuellen, vollständigen Mietvertrages  
(einschließlich nachfolgend erhaltener Festsetzungen von Mietbestandteilen durch den Vermieter)

### Teil I Erklärungen des Vermieters

Name, Vorname, Anschrift des Vermieters	Aktenzeichen
---	--------------

**Herr/Frau**

Name, Vorname des Mieters/der Mieter	Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Hauptmieter
Straße, PLZ Ort	<input type="checkbox"/> Untermieter

hat/haben von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Wohnfläche		von der vermieteten Wohnung sind untervermietet	von der vermieteten Wohnung sind gewerblich oder beruflich genutzt	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)
	Wohnung	m <sup>2</sup>			
	Gesamtimmoblie	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<div style="font-size: 2em;">◀</div>	Als <b>Sammelheizung</b> ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die <b>alle</b> Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizungen.
Bad oder Dusche	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt seit \_\_\_\_\_ **monatlich** \_\_\_\_\_ EUR

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten

	ja	nein	monatlich
1) Grundmiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
2) Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
3) Betriebskosten ohne Kosten nach Ziffer 2) (nur umlagefähige Betriebskosten nach der Betriebskostenverordnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
4) sonstige Kosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
4a) Vergütung für Garage oder PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
4b) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
4c) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR

Der Mieter hat/Die Mieter haben	<input type="checkbox"/>	eine Mietvorauszahlung	<input type="checkbox"/>	ein Mietdarlehen in Höhe von _____ EUR am
gezahlt. Die Miete mindert sich dadurch vom	bis	um monatlich	EUR.	

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

## **Teil II Erklärung des Mieters/der Mieter**

In der umseitig genannten, von mir/uns gemieteten Wohnung leben folgende Personen:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Einzugsdatum

(Für weitere Personen bitte gesondertes Blatt verwenden!)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters/der Mieter