Informationen zu angemessenen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung

Quelle: Verwaltungsvorschrift des Landkreises Zwickau über die Festsetzung der Höhe angemessener Aufwendungen für Unterkunft und Heizung nach dem Zweiten und Zwölften Buch Sozialgesetzbuch und der Verwaltungsvorschrift des Landkreises Zwickau zur einheitlichen Gewährung von Leistungen für die Bedarfe der Unterkunft und Heizung nach dem Zweiten und Zwölften Buch Sozialgesetzbuch (SGB II, SGB XII)

http://www.landkreis-zwickau.de/rechtsgrundlagen

I. Gesamtangemessenheitsgrenzen für die Vergleichsräume (VR)

Haushalts-größe	Abstrakt ange-messene Wohn-fläche	**monatliche Bruttowarmmiete** (Summe Grundmiete, kalte Betriebskosten und Heizkosten)				
		VR 1	VR 2	VR 3	VR 4	VR 5
		Zwickau	Fraureuth, Werdau, Langen-bernsdorf, Neukirchen, Crimmitschau	Dennheritz, Meerane, Schönberg, Oberwiera, Waldenburg, Remse, Glauchau	Niederfrohna, Limbach- O., Callenberg, Hohenstein-E., Oberlungwitz, St. Egidien, Bernsdorf, Gersdorf, Lichtenstein, Mülsen	Reinsdorf, Wildenfels, Hartenstein, Langenweißbach, Wilkau-Haßlau, Kirchberg, Hartmannsdorf, Crinitzberg, Hirschfeld, Lichtentanne
Alleinstehend	45 m²	387,00 €	359,00 €	381,00 €	369,00 €	388,00 €
2 Personen	60 m²	488,00 €	478,00 €	486,00 €	480,00 €	491,00 €
3 Personen	75 m²	596,00 €	571,00 €	579,00 €	583,00 €	576,00 €
4 Personen	85 m²	686,00 €	643,00 €	643,00 €	661,00 €	643,00 €
jede Weitere	10 m²	81,00 €	76,00 €	76,00 €	78,00 €	76,00 €

II. Schlüssigkeit der Vorauszahlungen bei Neuanmietungen

Bei der Neuanmietung sind konkrete Angaben zur Höhe der Vorauszahlungen für Betriebskosten sowie Heiz- und Warmwasserbereitungskosten seitens des Vermieters erforderlich. Betriebskosten und Heizkosten sind insbesondere im Hinblick auf eine sachgerechte und den tatsächlichen Kosten entsprechende Vorauszahlung zu bewerten. Dahingehend unschlüssige Vorauszahlungen sind anzunehmen, wenn nachfolgende Werte unterschritten sind und ein besonderer Grund dafür nicht glaubhaft vorgetragen ist:

Haushaltsgröße	monatliche Vorauszahlungen je Quadratmeter tatsächliche Wohnfläche	
	kalte Betriebskosten	Heizkosten
Alleinstehend	1,15 €	1,15 €
2 Personen	1,10 €	1,10 €
3 Personen	1,05 €	1,05 €
4 Personen	1,00 €	1,00 €
jede Weitere	1,00 €	1,00 €